

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Finanzausschusses Strande (Gemeinde Strande)

**Sitzung am:** 12.11.2018  
**Sitzungsort:** Strandhotel in Strande, Strandstraße 21, 24229 Strande  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:55 Uhr

## Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitz

Schriftführer/in

-----

-----

*Bitte beachten Sie die Möglichkeit der Änderungen/ Ergänzungen  
dieser Niederschrift in Folgesitzungen.*

## Anwesend:

### Ausschussvorsitzende/r:

Förster, Rudolf, Dr.

### Gemeindevertreter/innen:

Behrenbruch, Thomas

Christiansen, Gabriela

Claßen, Jörn

Hernekamp, Christoph, Dr.

Much, Bernd

Reventlow, Nicolaus Graf zu

Rodde, Christoph

Vertreter für GV in Sieg

## Entschuldigt:

### Bürgermeister/in:

Klink, Holger, Dr.

entschuldigt abwesend

### Gemeindevertreter/innen:

Sieg, Claudia

entschuldigt abwesend

Der Ausschussvorsitzende Dr. Förster eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und der Finanzausschuss beschlussfähig ist. Er schlägt folgende Änderungen zur Tagesordnung vor: Der Tagesordnungspunkt 10 „Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages ...“ entfällt und wird durch einen nicht öffentlichen Tagesordnungspunkt „Grundstücksangelegenheiten“ ersetzt. Der Änderung der Tagesordnung inkl. Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit zum neuen Tagesordnungspunkt 10 „Grundstücksangelegenheiten“ wird einstimmig zugestimmt, da berechtigte Einzelinteressen und Interessen der Gemeinde Strande es erfordern. Somit wird über folgende Tagesordnung beraten:

## **Verzeichnis der Tagesordnungspunkte**

### **Öffentlicher Teil**

	<b>Vorlage</b>
1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung	
2. Niederschrift vom 10.09.2018	
3. Mitteilungen	
3.1. Mitteilungen des Bürgermeisters	
3.2. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	
4. Fragestunde	
4.1. Fragestunde der Einwohner/innen	
4.2. Fragestunde der Gemeindevertreter/innen	
5. Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebes "Hafen Strande" der Gemeinde Strande	2018/50/237
6. Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebes "Hafen Strande" der Gemeinde Strande	2018/50/236
7. Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebes "Zentrale Abwasserbeseitigung" der Gemeinde Strande	2018/50/240
8. Gebührenkalkulation 2017 und Vorkalkulation 2019 des Eigenbetriebes "Zentrale Abwasserbeseitigung" der Gemeinde Strande	2018/50/238
9. Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebes "Zentrale Abwasserbeseitigung" der Gemeinde Strande	2018/50/239

### **Nichtöffentlicher Teil:**

10. Grundstückangelegenheiten

### **Öffentlicher Teil**

	<b>Vorlage</b>
11. Haushaltssatzung und -plan 2019 der Gemeinde Strande	2018/50/241

### **Öffentlicher Teil**

#### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung**

Es wird auf die Feststellungen vor dem „Verzeichnis der Tagesordnung“ verwiesen.

#### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Niederschrift vom 10.09.2018**

Einwände gegen die Niederschrift vom 10.09.2018 bestehen nicht; sie wird vom Ausschussvorsitzenden Dr. Förster unterzeichnet.

#### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Mitteilungen**

#### **Tagesordnungspunkt 3.1**

## Mitteilungen des Bürgermeisters

-keine-

### Tagesordnungspunkt 3.2

#### Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende Dr. Förster weist darauf hin, dass Projekte rechtzeitig angeschoben werden müssen, insbesondere wenn diese kreditfinanziert werden müssen, da er von einer schrittweisen Zinserhöhung ab Mitte 2019 ausgeht.

### Tagesordnungspunkt 4

#### Fragestunde

#### Tagesordnungspunkt 4.1

##### Fragestunde der Einwohner/innen

-keine-

#### Tagesordnungspunkt 4.2

##### Fragestunde der Gemeindevertreter/innen

GV Much fragt, ob sich die Amtsverwaltung mit dem Thema „WiFi4EU“ (*Die Abkürzung „Wi-Fi4EU“ (dt.: „WLAN für die EU“) steht für ein Förderprogramm, mit dem die Europäische Union ab sofort den WLAN-Ausbau in europäischen Kommunen unterstützt.*) auseinander gesetzt hat. Herr Tunn teilt mit, dass die entsprechenden Anträge für die Kommunen gestellt wurden.

### Tagesordnungspunkt 5

#### Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebes "Hafen Strande" der Gemeinde Strande

Vorlage: 2018/50/237

Der Finanzausschuss beschließt wie der Hafenausschuss gemäß Beschlussvorlage Nr. 2018/50/237 der Gemeindevertretung zu empfehlen:

Auf Grundlage der freiwilligen Prüfung des Jahresabschlusses 2017 durch die Revisions- und Treuhand-KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, die ohne Beanstandungen abgeschlossen wurde, wird der von der Amtsverwaltung Dänischenhagen erstellte Jahresabschluss 2017 festgestellt und beschlossen.

Der Jahresgewinn in Höhe von **91.590,92 EUR** wird in Höhe von 76.526,23 EUR zum Ausgleich des Verlustvortrages verwendet und in der verbliebenen Höhe von 15.064,69 EUR in die „Zweckgebundenen Rücklagen“ für die Maßnahme „Erneuerung Schwimmstege“ eingestellt.

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

### Tagesordnungspunkt 6

#### Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebes "Hafen Strande" der Gemeinde Strande

Vorlage: 2018/50/236

Der Finanzausschuss beschließt wie der Hafenausschuss gemäß Beschlussvorlage Nr. 2018/50/236 der Gemeindevertretung zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung beschließt den Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebes "Hafen Strande" der Gemeinde Strande mit Erträgen im Erfolgsplan von 363.300 EUR, Aufwendungen von 411.000 EUR und Einnahmen und Ausgaben im Vermögensplan von 325.500 EUR.

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

### Tagesordnungspunkt 7

#### Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebes "Zentrale Abwasserbeseitigung" der Gemeinde Strande

Vorlage: 2018/50/240

Der Finanzausschuss beschließt wie der Umwelt-, Bau- und Abwasserausschuss gemäß Beschlussvorlage Nr. 2018/50/240 der Gemeindevertretung zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung stellt den Jahresabschluss des Eigenbetriebes „Zentrale Abwasserbeseitigung“ der Gemeinde Strande für das Haushaltsjahr 2017 in der vorgelegten Fassung fest. Die Bilanzsumme beträgt 2.678.722,15 EUR ausgeglichen auf Aktiva und Passiva. Das Eigenkapital steigt auf 981.014,71 EUR (Vorjahr: 943.161,82 EUR). Der Jahresüberschuss 2017 in Höhe von 37.852,89 EUR wird gemäß § 26 Abs. 2 Gemeindehaushaltsverordnung – Doppik nach Beschluss durch die Gemeindevertretung in Höhe von 23.000,00 EUR der Allgemeinen Rücklage und in Höhe von 14.852,89 EUR der ErgebnISRücklage zugeführt. Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von insgesamt 14.646,24 EUR werden gem. § 95 d GO genehmigt.

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

#### **Tagesordnungspunkt 8**

#### **Gebührenkalkulation 2017 und Vorkalkulation 2019 des Eigenbetriebes "Zentrale Abwasserbeseitigung" der Gemeinde Strande**

**Vorlage: 2018/50/238**

Der Finanzausschuss beschließt wie der Umwelt-, Bau- und Abwasserausschuss gemäß Beschlussvorlage Nr. 2018/50/238 der Gemeindevertretung zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung nimmt die Gebührenvorkalkulation 2019 und die GebühreNachkalkulation 2017 zustimmend zur Kenntnis. Eine Änderung der Satzung ist nicht erforderlich, da sich die Gebühren nicht verändern.

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

#### **Tagesordnungspunkt 9**

#### **Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebes "Zentrale Abwasserbeseitigung" der Gemeinde Strande**

**Vorlage: 2018/50/239**

Der Finanzausschuss beschließt wie der Umwelt-, Bau- und Abwasserausschuss gemäß Beschlussvorlage Nr. 2018/50/239 der Gemeindevertretung zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung beschließt den Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebes „Zentrale Abwasserbeseitigung“ der Gemeinde Strande mit Erträgen im Ergebnisplan von 432.100 EUR, Aufwendungen von 395.900 EUR und im Finanzplan mit Einzahlungen von 423.200 EUR und Auszahlungen von 377.200 EUR.

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

### **Nichtöffentlicher Teil**

#### **Tagesordnungspunkt 10**

#### **Grundstückangelegenheiten**

Die nichtöffentliche Sitzung zum Tagesordnungspunkt 10 „Grundstücksangelegenheiten“ beginnt um 19:30 Uhr und endet um 20:20 Uhr.

Es geht um das Thema „Salzwiesen“ und „Reiterhof Alt-Bülk/Marienfelde, Stohler Landstraße 31“.

GV Kauffmann erklärt sich, da er in den Verkaufsverhandlungen durch seine berufliche Tätigkeit eingebunden ist, nach § 22 GO für befangen und verlässt um 19:31 Uhr den Sitzungsraum. Um 20:21 Uhr wird er wieder hereingeholt und der Beschluss zu den „Salzwiesen“ mitgeteilt.

Der Ausschussvorsitzende Förster spricht den Verkauf der „Salzwiesen“ im Bereich des Klärwerkes für 400.000 EUR (inkl. vollständiger Kreditfinanzierung) an.

GV Graf zu Reventlow teilt mit, dass er sich, für den Ankauf der Konversionsflächen ausspricht. In diesem Zusammenhang kann die Gemeinde für die Renaturierung der Flächen auch Fördermittel erhalten.

Nach einer umfangreichen Diskussion spricht sich der Finanzausschuss mehrheitlich für einen Kauf der „Salzwiesen“ aus.

Weiterhin spricht der Ausschussvorsitzende Dr. Förster die Thematik „Reiterhof Alt-Bülk/Marienfelde, Stohler Landstraße 31“ an. Es bestehen auf Seiten der Gemeinde Überlegungen, ein Angebot abzugeben, um Gewerbebetriebe (Startup-Firmen) zu etablieren. Da der Kaufpreis zzgl. erforderlicher Herrichtungs- und Baukosten schnell bei rund 1.000.000 EUR liegen und der Bürgermeister Dr. Klink noch in der Klärung der möglichen Nutzung steht, schlägt er eine Entscheidung zu einem späteren Zeitpunkt inkl. 1. Nachtrag 2019 vor. Ferner wurde über den Umwelt-, Bau und Abwasserausschuss die Änderung des B-Planes 10 angeregt.

Auch hierzu erfolgt eine umfangreiche Diskussion mit dem Ergebnis, eine Entscheidung zu vertagen.

Der Finanzausschuss beschließt der Gemeindevertretung zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung beschließt den Kauf der „Salzwiesen“ für höchstens 400.000 EUR inkl. Nebenkosten. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind in den Haushalt 2019 der Gemeinde Strande inkl. einer Kreditaufnahme von 400.000 EUR einzuplanen.

**Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

## Öffentlicher Teil

### **Tagesordnungspunkt 11 Haushaltssatzung und -plan 2019 der Gemeinde Strande Vorlage: 2018/50/241**

Der Ausschussvorsitzende Dr. Förster erläutert den Haushalt. Fragen, auch aus der Änderungsliste, werden mitgeteilt und beantwortet.

Der Finanzausschuss beschließt auf Grundlage der Beschlussvorlage Nr. 2018/50/241 mit Änderungen der Gemeindevertretung zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung und -plan 2019 der Gemeinde Strande im Ergebnisplan mit einem Gesamtbetrag der Erträge von 2.460.300 EUR und einem Gesamtbetrag der Aufwendungen von 2.614.300 EUR und im Finanzplan mit einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von 2.406.900 EUR und einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von 2.412.300 EUR sowie einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit von 687.700 EUR und einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit von 1.008.800 EUR.

#### **Änderungen:**

1. Das Produkt „Kur- und Badebetriebe“ wird um eine Investitionsmaßnahme auf dem Produktsachkonto 41800.0700000 um 10.000 EUR für die Erneuerung der WLAN-Anlage (Richtfunk Anteil 6.000 EUR zzgl. Geräte) am Strand in Zusammenarbeit mit dem Eigenbetrieb „Hafen Strande“ ergänzt.
2. Der Ansatz auf dem Produktsachkonto 41800.0700000 „Orts- und Regionalplanung“ wird um 3.000 EUR für den Landschaftsrahmenplan erhöht.
3. Der Ansatz auf dem Produktsachkonto 57301.5261000 „Bauhof“ wird um 1.000 EUR für die Anschaffung von einheitlichen Bekleidungen im Leihverfahren erhöht.
4. Das Produkt „Allgemeines Grundvermögen“ wird auf dem Produktsachkonto 52200.0210000 „Kauf von Grünflächen (Salzwiesen)“ um eine Auszahlung in Höhe von 400.000 EUR ergänzt und auf dem Produkt „sonstige Finanzwirtschaft“ Produktsachkonto 61200.3217310 „Kreditaufnahme“ um eine Einzahlung in Höhe von 400.000 EUR erhöht.
5. **Anmerkung der Verwaltung:** Das Produktsachkonto 41800.0891000 „Kur- und Badebetriebe“ kann um 1.000 EUR reduziert werden, da die Anschaffung der Abdeckungen der Strand-

automaten durch den Bürgermeister schon veranlasst wurde und damit den Haushalt 2018 belastet. Die erforderliche Anpassung ist bereits im o.g. Beschluss und im beigefügten Vorbericht inkl. Satzung berücksichtigt.

Im Ergebnisplan ergibt sich daraus ein Jahresfehlbetrag von 154.000 EUR und im Finanzplan eine Kreditaufnahme von insgesamt 650.000 EUR.

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

Die Sitzung wird um 20:55 Uhr geschlossen.